



04.06.2025 nr 7.2-6-2025-791-1

ETTEKIRJUTUS

Päästeamet teostas 05.05.2025 paikvaatluse aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Väike-Rakvere tn 20/1 (Sihtasutus Narva Õigeusu Seek üldhooldekodu 4), mille käigus tuvastati ohutusnõuete rikkumised, mis on kirjeldatud haldusmenetluse paikvaatluse protokollis nr 7.2-6-2025-791.

Menetlusosalisele saadeti 05.05.2025 Ohutusportaali vahendusel paikvaatluse protokoll, millele vastati e-kirjaga (20.05.2025), edastades tõendusmaterjal tuleohutusosalaste puuduste kõrvaldamise kohta. Lisaks edastati taotlus jätkata hoone II korruse kasutamist kuni 01.08.2025 kuniks on valminud ja paigaldatud II korrusel evakuatsioonitrepp. Esitatud infomaterjal puuduste kõrvaldamise kohta võetakse arvesse ning nende osas nõudeid ei esitata. See-eest hoones kasutajate arvu piirang ja II korruse kasutamise peatamise nõue esitatakse kuna kehtivate tuleohutusnõuete kohaselt hoolekandeteenust TP3 tuleohutusklassiga hoones kahel korrusel osutada ei ole lubatud. Arvestades, et menetlusosalise poolt ei ole esitatud täiendavaid tõendusmaterjale hoone tuleohutusklassi osas, siis nõude esitamise alusel on Ehitisregistris kajastatud teave hoone konstruktsioonide ja materjalide osas. Mainitu järgi liigitub hoone TP3 tuleohutusklassi. Eelkirjeldatust lähutvalt jäetakse esitatud taotlus rahuldamata.

Menetlusosaline esitas 01.06.2025 e-kirjaga hoonele koostatud tuleohutusauditi, mille lähteülesandeks oli hinnangu andmine hoone kandekonstruktsioonide seisukorrale ja vastavusele tulepüsivusnõudele R30. Lisaks andis menetlusosaline samas e-kirjas teada, et planeerivad muuta hoone kasutusotstarvet ja alates 03.06.2025 on töösse võetud II korruselt välistrepi paigaldus ja väljapääsu rajamine - mainitust lähtuvalt väljendas soovi kasutada hoone II korrust kuni 01.07.2025. Võttes arvesse, et audit on koostatud märts 2025 ning tuleohutuskontrolli läbiviimise ajal ei tuvastatud hoone sees ega väljaspool viiteid eelkirjeldatule (II väljapääsu rajamine), sh auditis viidatud parendustöödele, siis antud juhul jäetakse menetlusosalise taotlus rahuldamata kasutajate arvu piiramise ja II korruse mittekasutamise osas. 05.05.2025 läbi viidud tuleohutuskontrollil fikseeriti, et II korrusel on majutatud isikud, kel puudub võimekus iseseisvalt liikuda ega ole tagatud ka võimalusi nende ohutuks evakuatsiooniks. Muuhulgas sätestab siseministri 30.03.2017 määrus §5 lg6, et kuni kümne kasutajaga hoones, kus alaliselt viibivad liikumis-, nägemis- või kuulmispuudega isikud või isikud, kelle liikumisvabadus on piiratud näiteks hooldekodus viibimise tõttu, ei saa võrdsustada oluliste tuleohutusnõuete osas I kasutusviisiga hoonega. Majandustegevuse registris (MTR) omab Sihtasutus Narva Õigeusu Seek registreeringut tegevusloa osas, mis on seotud tegevusalaga "Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus" ja antud hoones osutatakse samuti mainitud teenust. Eelmainitu kinnitab, et hoone on kasutuses hooldekoduna (III kv) ja mainitud määruse kohaselt võib TP3 tuleohutusklassi kuuluvas hoones hoolekandeteenust osutada vaid 1-korruselises hoones kuni kümnele kasutajale. Antud juhul aga ei ole järgitud kehtivaid tuleohutusnõudeid.

Täiendavalt, 04.06.2025 vesteldi menetlusosalisega telefonitsi ja selgitati esitatava nõudepunkti sisu ja eesmärgi, st kui on hoone on TP3 tuleohutusklassi kuuluv ja hoones osutatakse hoolekandeteenust, siis piirang kasutajate arvu ja korruse osas jääb kehtima kuniks hoone tuleohutusklassi on parendatud ja/või hoones ei osutata mainitud teenust, seejuures arvestama praegusel ajahetkel tehtud korralduslikke muudatusi (II korrusel ei majutata hoolealuseid). Menetlusosaline väljendas arusaamist esitatava nõude osas ning selgitas, et hoone tuleohutuse parendustegevustega jätkatakse.

Päästeamet võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõiked 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva ettekirjutuse adressaadile **Sihtasutus Narva Õigeusu Seek (90016192)**, (Narva linn, Ida-Viru maakond, Rakvere tn 39) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Piirata Väike-Rakvere 20/1 hoones viibivate inimeste arv kümnene ning peatada nimetatud hoone II korruse kasutamine.

Selgitus: Paikvaatlusel tuvastati, et koguduse territooriumil paikneb üksikelamu, mida kasutatakse hoolekandehoonena ja kus osutatakse hoolekandeteenust vanematele inimestele nende nõusolekul. Lähtuvalt

Ehitisregistris kajastatud hoone andmest, liigitub antud hoone tuleohutusklassi TP3. Tehtud tuleohutuskontrollil tuvastati 21 Inimese paigutus hoones järgmiselt: I korrusel voodikohtade arv 7 (sh meditsiini toas 1 koht), II korrusel voodikohtade arv 14. Hoone igalt korruselt on ainult üks evakuatsiooniväljapääs. Teiselt korruselt on võimalik evakueeruda ainult hoonesisese puittrepi kaudu. TP3-klassi kuuluvatele hoonetele on seatud piirangud inimeste arvule ning teise korruse kasutamiseks. Antud juhul aga osutatakse hoolekandeteenust TP3-klassi kuuluvaks kahekorruseliseks hoones, mis ei ole kehtivate tuleohutusnõuetega kooskõlas. Lisaks on sellises olukorras evakuatsioon raskendatud, kuna hoone teise korruse kasutajad vajavad hooldaja abi evakuatsiooniks ja nimetatud korruselt on ainult üks evakuatsioonipääs. Seega antud hoones toimuva evakuatsiooni korral võivad olla ohustatud hoones viibivate hoolealuste tervis ja elu. Tuleohutuse seaduse §3 lg1 p6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse §6 lg1 järgi peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon. Siseministri 30.03.2017. määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” § 55 lg2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-s 5 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Sama määruse §5 lg5 kohaselt on korruste arvu, kõrguse, pindala ja kasutajate arvu piirangud TP2- ja TP3-klassi hoonetes sätestatud käesoleva määruse lisas 2, mille järgi peab TP3-klassi kuuluv III kasutusviisiga hoone olema ühekorruseline. Lisas 2 on sätestatud järgmised korruste arvu, kõrguse, pindala ja inimeste arvu piirangud: Hoonet iseloomustavad näitajad: Ehitise klass- TP3; Korruselisus- III kasutusviis kuni 1; Kõrgus - III kasutusviis kuni 9 m; Kasutajate arv- ühekorruseline 10 kohta; kahekorruseline ei lubata. Nimetatud määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsioonieag peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav.

Alus: Tuleohutuse seaduse §3 lg1 p6 ja §6 lg1, määrus nr 17 §41 lg2, §5 lg5 ja §55 lg2

Täitmise tähtaeg: alates haldusakti kätte saamisest

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunniraha 1200 (üks tuhat kakssada) eurot.

Juhul kui leiate, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud Teie õigusi või piiratud Teie vabadusi, on Teil õigus 30 päeva jooksul ettekirjutuse kättesaamise päevast arvates:

1. Esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, info@paasteamet.ee).
2. Esitada kaebus kohtule. Kaebuse saab esitada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41598 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee).

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult, võimalusel koos tõendavate dokumentidega, läbi Päästeameti ohutusportaali või e-posti teel (gerli.pajula@paasteamet.ee).

Lugupidamisega

Gerli Pajula
ohutusjärelevalve büroo nõunik
Ida päästekeskus
+372 53366325
gerli.pajula@paasteamet.ee